

Obec Sirákov  
Obecní úřad Sirákov  
Sirákov 45  
592 12 Nížkov  
E-mail: ou@sirakov.cz  
ID datové schránky: ewtaweg  
IČO: 00545279  
Číslo účtu: 13524751/0100 vedený u Komerční banky a.s.

V Sirákově dne 20.01.2022

## Z Á M Ě R

### **Dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., Zákona o obcích, prodat nemovitosti (3 pozemky – stavební parcely) ve vlastnictví obce za účelem výstavby rodinných domů**

Obec Sirákov nabízí k prodeji níže uvedené pozemky, nacházející se v obci Sirákov v k.ú. Sirákov, LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou:

- parcela číslo 2479/2 o výměře 1270 m<sup>2</sup>, orná půda
- parcela číslo 2479/3 o výměře 1235 m<sup>2</sup>, orná půda
- parcela číslo 2481/1 o výměře 1289 m<sup>2</sup>, orná půda

Viz. Příložený výtisk katastrální mapy s uvedenými pozemky

**Cena za 1 m<sup>2</sup> prodáváného pozemku je stanovena na částku 545,-Kč, včetně DPH, které je ve výši 21 %.**

V rámci akce „Obec Sirákov, obytný soubor 10 rodinných domů“ byly v obci Sirákov vybudovány k uvedeným pozemkům inženýrské sítě /místní vodovod, dešťová i splašková kanalizace, plynovod, rozvod NN/ za účelem výstavby rodinných domů.

### **Podmínky a harmonogram prodeje pozemků:**

Prodej bude realizován pouze fyzickým osobám výhradně za účelem výstavby rodinného domu pro individuální bydlení. Podmínkou je, že kupující do 3 let od podpisu kupní smlouvy předloží platné stavební povolení nebo platný souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru na stavbu rodinného domu a také ve stejné lhůtě zahájí stavební činnost. V opačném případě bude moci obec Sirákov uplatnit buď sankční postih smluvní pokutou, nebo uplatnit výhradu zpětné koupě a pozemek odkoupit zpět.

Kupující se také zaváže, že nejpozději do 5 let ode dne podpisu kupní smlouvy kupující předloží prodávajícímu kopii kolaudačního souhlasu příslušného stavebního úřadu, kterou bylo povoleno užívání stavby rodinného domu, nebo obdobného dokumentu stavebního úřadu, který opravňuje kupujícího k užívání rodinného domu a nejpozději do 3 měsíců po nabytí právní moci tohoto souhlasu nebo obdobného sdělení či rozhodnutí stavebního úřadu se přihlásí k trvalému pobytu v tomto rodinném domě.

Nesplnění výše uvedených povinností kupujícím zakládá kupujícímu povinnost k zaplacení smluvní pokuty Obci Sirákov, a to ve výši **50.000,-Kč**. Sjednaná smluvní pokuta bude splatná do **15 dnů** ode dne, kdy byl kupující k jejímu zaplacení prodávajícím vyzván.

## **A) PODÁNÍ NABÍDKY**

Zájemci o koupi předloží v zalepené neprůhledné obálce svoji nabídku.

**Součástí nabídky musí být osobní a kontaktní údaje zájemce (v případě více zájemců /manželé, partneři/ osobní a kontaktní údaje všech zájemců) v rozsahu jméno a příjmení, trvalé bydliště, rodné číslo, telefonický kontakt, popř. email. Nabídka též musí být vlastnoručně podepsána zájemcem, případně všemi zájemci, a musí v ní být specifikován pozemek, o který mají zájem.**

Zájemce je oprávněn podat pouze jednu nabídku, tzn., že jednomu zájemci (zájemcům) může být prodán pouze jeden pozemek. V případě, že by zájemce či zájemci podali více nabídek, případně jedna osoba figurovala ve více nabídkách, budou všechny tyto nabídky vyřazeny.

Obálky s nabídkami musí být označeny nápisem: „**OBYTNÝ SOUBOR RD SIRÁKOV – NEOTVÍRAT**“. Na obálce musí být též uvedeny kontaktní údaje na žadatele v rozsahu jméno, příjmení, adresa trvalého bydliště a telefon.

Zájemce podá obálku s nabídkou tak, aby byla nejpozději do dne **07.02.2023 do 18:00 hod.** doručena Obci Sirákov. **Na později podané či doručené nabídky nebude brán zřetel.**

## **B) OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK A VÝBĚR KUPUJÍCÍCH POZEMKŮ**

K otevření obálek dojde v budově obecního úřadu v Sirákově za účasti starosty a místostarosty obce Sirákov. Po otevření obálek bude posouzena úplnost nabídek. Neúplné nabídky budou vyřazeny. O otevření obálek bude sepsán zápis obsahující soupis všech učiněných nabídek a údaje o tom, zda splňují veškeré formální náležitosti dle tohoto záměru. Zápis spolu se všemi úplnými a nevyřazenými nabídkami bude předložen zastupitelstvu Obce Sirákov.

Zastupitelstvo Obce Sirákov vybere ze zájemců na základě hlasování kupující uvedených pozemků.

Kupní smlouva bude uzavřena s těmi ze zájemců, pro jejichž výběr se vysloví nadpoloviční většina všech zastupitelů. V případě, že zastupitelstvo Obce Sirákov nevybere žádného ze zájemců nadpoloviční většinou hlasů, vyhrazuje si Obec Sirákov možnost zrušit prodej pozemků.

### **C) UZAVŘENÍ SMLOUVY O BUDUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ, KUPNÍ SMLOUVY A UHRAZENÍ KUPNÍ CENY**

Na základě podané nabídky a rozhodnutí zastupitelstva bude připravena ke schválení Zastupitelstvem Obce Sirákov kupní smlouva mezi Obcí Sirákov a zájemcem. Tato kupní smlouva bude obsahovat všechny podmínky prodeje, např. úhrady kupní ceny nebo podmínky, zpětné koupě apod.

Vzorová kupní smlouva tvoří přílohu tohoto záměru. K podmínkám prodeje, uzavření kupní smlouvy, úhrady kupní ceny, případně k uplatnění práva zpětné koupě Obcí Sirákov je na tomto místě plně odkazováno na tuto vzorovou smlouvu.

**Výslovně se uvádí, že je Zastupitelstvo Obce Sirákov oprávněno v konkrétním a odůvodněném případě postupovat odchylně od výše uvedených pravidel.**

Kontaktní osoby:

Bc. Michal Musil, starosta Obce Sirákov, tel: 604 325 409

Vyvěšeno: 20.01.2023

Sejmuto : 08.02.2023

Bc. Michal Musil  
starosta obce Sirákov